



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL

Praça Dr. Getúlio Vargas, 01 – Cx.Postal 21 Fone 47 3471 2222

Fax 47 3444 2489 – CNPJ: 83.102.269/0001-06

89240-000 – São Francisco do Sul – Santa Catarina

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, URBANISMO E INTEGRAÇÃO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROTOCOLO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

1. OBRAS ATÉ 100,00M²:

- ✓ PROJETO ARQUITETÔNICO (03 VIAS);
- ✓ PROJETO HIDROSANITÁRIO (03 VIAS);
- ✓ MEMORIAL DE CÁLCULO DE TRATAMENTO DE ESGOTO (01 VIA);
- ✓ ART DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (SELADA E PAGA);
- ✓ REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADO (CÓPIA);
- ✓ DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE (PROTOCOLO DA PREFEITURA);
- ✓ ALVARÁ DE LICENÇA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (ISS-IMPOSTO SOBRE SERVIÇO);
- ✓ ALVARÁ DE LICENÇA/ HABITE-SE DA ÁREA EXISTENTE (SE NÃO ESTIVER AVERBADA).

2. OBRAS ACIMA DE 100,00M²: Serão necessários todos os documentos solicitados do item 1 acrescidos destes:

- ✓ PROJETO ESTRUTURAL (01 VIA);
- ✓ PROJETO ELÉTRICO (01 VIA).

3. OBRAS MULTIFAMILIARES, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS:

- ✓ PARA CONSTRUÇÕES MULTIFAMILIARES DE ATÉ 09 UNIDADES, DEVERÁ SER APRESENTADA A CERTIDÃO DE CONFORMIDADE AMBIENTAL – CCA E A PARTIR DE 10 UNIDADES DEVERÁ SER APRESENTADA A LICENÇA AMBIENTAL DO EMPREENDIMENTO, AMBAS PODERÃO SER REQUERIDAS NA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA.
- ✓ CONSULTAR A NECESSIDADE DE PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO JUNTO AO SEINFRA (SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, URBANISMO E INTEGRAÇÃO);

4. OBSERVAÇÕES:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL

Praça Dr. Getúlio Vargas, 01 – Cx.Postal 21 Fone 47 3471 2222

Fax 47 3444 2489 – CNPJ: 83.102.269/0001-06

89240-000 – São Francisco do Sul – Santa Catarina

- ✓ NÃO SERÃO ACEITOS PROJETOS RASURADOS;
- ✓ SE EXISTIR TUBULAÇÃO DE DRENAGEM NO TERRENO INDICAR NA PLANTA DE SITUAÇÃO.
- ✓ NO CASO DE REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, SERÃO ACEITOS LAUDOS TÉCNICOS DA PARTE ELÉTRICA, ESTRUTURAL E HIDROSANITÁRIO. ACOMPANHADOS DA ART, INDICADO EM PLANTA BAIXA A LOCALIZAÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO.