



MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL

ATA DA 6ª REUNIÃO DO NÚCLEO GESTOR DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE SÃO FRANCISCO DO SUL

Aos vinte e nove dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, às dezoito horas e trinta minutos, na sede da Subseção da OAB de São Francisco do Sul, localizada na Rua Almirante Guillen n. 244, Centro, São Francisco do Sul, foi realizada a sexta reunião do Núcleo Gestor do Processo Participativo de Revisão do Plano Diretor. Iniciada a reunião o Coordenador do Núcleo agradeceu a presença de todos e apresentou a pauta da presente reunião: leitura e aprovação da ata da reunião anterior; Informações sobre as oficinas de planejamento e palavra livre. Na sequência a representante da Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas, Giulliana Capaldo, procedeu a leitura da ata da 5ª reunião do Núcleo Gestor do processo de revisão do plano diretor de São Francisco do Sul que foi aprovado por todos os representantes presentes. Após a leitura da ata foi transmitido pelo Coordenador, eng. Angelo Pereira Costa, informações sobre as oficinas de planejamento realizadas. Na sequência em palavra livre o representante do CREA sugeriu que a minuta do plano diretor seja disponibilizada antes da consulta pública ao Núcleo Gestor e o pedido foi corroborado pela representante da AMECA que foi aprovada pelos presentes. A representante da AMECA sugeriu que na elaboração da parte referente ao zoneamento fosse identificado as comunidades de pesca artesanal pois é uma regra que está dentro do plano nacional do gerenciamento costeiro e este plano deve nortear os municípios costeiros. O coordenador do processo informou que será avaliado a possibilidade pois há também o plano estadual de gerenciamento costeiro. O representante do CAU ressaltou que seria importante o zoneamento aquaviário pois à época não chegou a ser feito. Sugeriu que diante da complexidade deveria ser feito um plano setorial. O coordenador do processo de revisão manifestou que caso venha acontecer será por norma complementar em virtude da complexidade. O representante do IPHAN informou que o Instituto, a nível nacional, está criando uma minuta para delimitação do entorno pois segundo ele é uma cobrança do Ministério Público. A questão dos usos não será definida nesta normativa somente a parte física, ou seja, a questão do gabarito, por exemplo, será normatizada. Segundo o representante, se sair a normatização, será para agosto do ano que vem. A representante do IPHAN sugeriu que essa informação fosse disponibilizada aos delegados para que se torne pública e transparente. A representante da Administração, Finanças e Gestão de Pessoas informou que todas as atas das reuniões do Núcleo Gestor são públicas pois estão disponibilizadas no site e, portanto, tudo o que é discutido nas reuniões são de conhecimento público. Em seguida a representante do IMA trouxe informações sobre o Parque Acarai. Informou que dentro do IMA não havia



MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL

ATA DA 6ª REUNIÃO DO NÚCLEO GESTOR DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE SÃO FRANCISCO DO SUL

um grupo de trabalho formado para tratar dos assuntos dos parques de todo o Estado. Após a reunião anterior do Núcleo Gestor a representante se reuniu com outros técnicos e foi criada uma comissão do parque sobre regularização fundiária na qual foi formalizada ata. Informou que há uma conta específica contendo recursos para desapropriações mas que neste momento não cobre todas as desapropriações. Esclareceu que estão buscando outros recursos e que até o final do ano começarão as indenizações. Na continuidade disse que localizaram o projeto da sede do parque que foi realizado em 2013. Neste projeto a sede foi alocada num local que atualmente está com entrave jurídico no tocante a propriedade ("briga" entre dois que se intitulam proprietários). Diante disso, o IMA receberá em doação parte de um terreno que está sendo licenciado para implantação de um loteamento localizado próximo a entrada do parque. A intenção é alocar a sede para este terreno que será doado. Este loteamento residencial fará todo o limite do parque até o rio. Este processo de loteamento é antigo e estava sub judice e na próxima reunião a representante do IMA disponibilizará o número do processo. Por fim a representante da AMECA perguntou sobre o andamento dos trabalhos e a representante da Administração, Finanças e Gestão de Pessoas informou que estão na fase de trabalho interno de acordo com as fases do processo de revisão do plano diretor e que não há um cronograma com datas definidas para que seja finalizado a parte que compete ao grupo técnico, mas que está dentro do prazo previsto. Nada mais havendo a ser tratado, o Coordenador do Núcleo Gestor deu por encerrada a Reunião, da qual foi lavrada a ata, assinada por mim, Giulliana Capaldo e pelo Coordenador do Processo de Revisão do Plano Diretor Angelo Pereira Costa. É parte integrante da presente ata a Lista de assinaturas dos representantes presentes e integrantes do Grupo Técnico de revisão do Plano Diretor.